

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๒

หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของประชาชน โดยออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับการบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนบริหารจัดการที่ดินภาครัฐให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันกรมที่ดินรับผิดชอบเอกสารหลักฐานที่ดินที่มีมูลค่ามหาศาล โดยให้บริการประชาชนผ่านทางสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จำนวน ๔๕๙ สำนักงาน และสำนักงานที่ดินอำเภออีกประมาณ ๓๗๐ สำนักงาน รวมทั้งสิ้นจำนวน ๘๒๙ สำนักงาน ซึ่งในแต่ละปีมีการเปลี่ยนแปลงทางด้านทะเบียนที่ดินไม่ต่ำกว่า ๕ ล้านรายการ จัดเก็บรายได้เข้ารัฐในรูปค่าธรรมเนียม อากรแสตมป์ ภาษีเงินได้ เฉลี่ยปีละ ๗๗,๐๐๐ ล้านบาท และมีแนวโน้มจะมากขึ้นทุกปี

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๒-๒๕๕๔ กรมที่ดินได้รับงบประมาณเพื่อดำเนินการโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้กรมที่ดินมีฐานข้อมูลการถือครองที่ดินในภาพรวมที่เป็นศูนย์กลางสนับสนุนการทำงานของกรมที่ดินและรัฐบาล โดยให้มีข้อมูลดำเนินการครบถ้วนทั้งในส่วนของข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน และข้อมูลเอกสารภาพลักษณะของเอกสารสิทธิและสารบบ พร้อมทั้งมีระบบงานคอมพิวเตอร์ที่มีประสิทธิภาพสามารถให้บริการประชาชนในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและดำเนินการทางด้านรังวัดและทำแผนที่ได้แบบอัตโนมัติในสำนักงานที่ดินในโครงการ จำนวน ๗๓ สำนักงาน

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เป็นโครงการต่อเนื่องจากโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ โดยมีวัตถุประสงค์ให้มีฐานข้อมูลภาพรวมการถือครองที่ดินทั่วประเทศที่เป็นศูนย์กลาง โดยมีการขยายศูนย์สารสนเทศที่ดิน และขยายการติดตั้งระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการดำเนินการทางด้านรังวัดและทำแผนที่ได้แบบอัตโนมัติให้ครอบคลุมในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทั่วประเทศ อีกจำนวน ๓๘๖ สำนักงาน มีการเชื่อมโยงข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ได้จากโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒) และถ่ายโอนข้อมูลตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ จำนวน ๗๓ สำนักงาน เพื่อให้สามารถใช้งานข้อมูลและระบบสารสนเทศที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ พัฒนาระบบงานของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศให้มีศักยภาพในการจัดทำฐานข้อมูลกลาง ที่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างสำนักงานที่ดินได้ทั่วประเทศ ปรับปรุงแก้ไขข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน มีความถูกต้องต่อการนำข้อมูลไปใช้ประกอบการตัดสินใจ และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการด้านที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ สนับสนุนการบริการประชาชนได้จากทุกสำนักงานที่ดินไม่ว่าที่ดินตั้งอยู่ ณ ที่ใด (Online) รวมทั้งหมด ๔๕๙ สำนักงาน

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

นายชาติ ชื่นอุไทย ประธานกรรมการ ลงนาม.....	นายตติยะ ชื่นตระกูล กรรมการ ลงนาม.....
ผศ.ดร.รัชฎา คงคะจันทร์ ลงนาม.....	ดร.กมล เกียรติเรืองภมลา กรรมการ ลงนาม.....
นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ กรรมการ ลงนาม.....	นางพรพิมล โรจนประดิษฐ์ กรรมการ ลงนาม.....
นางดวงรัตน์ จันทระประดิษฐ์ กรรมการ ลงนาม.....	นางสาวศิริรัตน์ ทรัพย์ไพบุลย์ กรรมการ ลงนาม.....
นายสงวน มณีรัตนศักดิ์ กรรมการ ลงนาม.....	นางสาววิไลพร หงษ์ทรัพย์กุล กรรมการ ลงนาม.....
นางอารีย์ อุบลน้อย กรรมการ ลงนาม.....	นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์ กรรมการ ลงนาม.....
นางสาวพีระนุช เกตุแก้ว กรรมการ ลงนาม.....	นางทับทิม ทรัพย์พิลา กรรมการและเลขานุการ ลงนาม.....
นายชาญชัย พิมพา ผู้ช่วยเลขานุการ ลงนาม.....	นางสาวทัศนวรรณ หมวดไธสง ผู้ช่วยเลขานุการ ลงนาม.....

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้ประชาชนเกิดความเชื่อมั่นในการถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ รวมทั้งได้รับบริการด้านการจดทะเบียนที่ดินและการรังวัดทำแผนที่ที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลตามหลักการบริหารกิจการภาครัฐที่ดีตามมาตรา ๓/๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕
๒. เพื่อจัดให้มีฐานข้อมูลที่ดินแห่งชาติที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันสมัย เป็นศูนย์กลางการให้บริการด้านภูมิสารสนเทศ (Land Parcel - Based Geoinformation) ที่ช่วยให้รัฐสามารถสนองความต้องการด้านข้อมูลที่ดินของรัฐและเอกชนได้ทันความต้องการ
๓. จัดให้มีฐานข้อมูลการถือครองที่ดินในภาพรวมที่เป็นศูนย์กลางสำหรับสนับสนุนการกำหนดนโยบายด้านเศรษฐกิจ ความมั่นคงและสังคม การปกครองส่วนท้องถิ่น การเกษตร การใช้ประโยชน์ในที่ดิน การกระจายการถือครองที่ดิน การจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐาน การกำหนดผังเมืองและสิ่งแวดล้อม และงานด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชน
๔. ลดความเสี่ยงในการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินทำให้สามารถให้บริการประชาชนได้ตลอดเวลาโดยจัดให้มีศูนย์สารสนเทศที่ดิน จำนวน ๒ ศูนย์รองรับการดำเนินงานในสำนักงานที่ดินตามพื้นที่ความรับผิดชอบ
๕. สนับสนุนการทำแผนที่และพัฒนาระบบฐานข้อมูลแผนที่ที่ดินให้สามารถใช้งานเชิงบริหารได้แบบเอกประสงค์ (Multipurpose Cadastral Mapping) รองรับการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล การบริการข้อมูลที่ดินและแผนที่ให้กับหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชน

เป้าหมายผลผลิต/กลุ่มเป้าหมาย

๑. ขยายศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ ๑ และจัดตั้งศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ ๒ โดยพัฒนาระบบบริหารจัดการทั้ง ๒ ศูนย์ พร้อมติดตั้งระบบเครือข่ายสื่อสารเชื่อมโยงกับสำนักงานที่ดิน เพื่อให้สามารถบริหารจัดการระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศได้ทั้งระบบ และเป็นศูนย์กลางการบริหารจัดการระบบข้อมูลที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ ที่รองรับระบบงานประยุกต์ (e - Land Office) และสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลและความต้องการของประชาชนได้อย่างเหมาะสม โดยให้สามารถใช้ร่วมกันได้ระหว่างภายในกรมที่ดิน และระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน
๒. ขยายการติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เพื่อใช้ระบบงานตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ จำนวนทั้งหมดประมาณ ๓๘๖ สำนักงาน พร้อมถ่ายโอนข้อมูลของสำนักงานที่ดินในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ จำนวน ๗๓ สำนักงาน ให้เป็นระบบเดียวกัน
๓. เชื่อมโยงข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ได้จากโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒) และถ่ายโอนข้อมูลทะเบียนที่ดินจากระบบงานเดิมเข้าสู่ฐานข้อมูลตามโครงสร้างที่กำหนดไว้ในโครงการนี้ เพื่อให้สามารถใช้งานข้อมูลและระบบสารสนเทศที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔. พัฒนาระบบงานของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ให้มีศักยภาพในการจัดทำฐานข้อมูลกลางที่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างสำนักงานที่ดินได้ทั่วประเทศ ปรับปรุงแก้ไขข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน มีความถูกต้องต่อการนำข้อมูลไปประกอบการตัดสินใจ และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการด้านที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ สนับสนุนการบริการประชาชนได้จากทุกสำนักงานที่ดินไม่ว่าที่ดินตั้งอยู่ ณ ที่ใด (Online)

คำนิยาม

๑. เอกสารสิทธิที่ดิน หมายถึง โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” น.ส.๓ ก. น.ส. ๓ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
๒. ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน หมายถึง สำเนาหรือภาพดิจิทัล (Digital) ที่ได้จากการถ่ายรูปหรือกราดภาพ (Scan) จากเอกสารสิทธิที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน
๓. การพัฒนาระบบ หมายถึง กิจกรรม การดำเนินงาน และการสนับสนุนการดำเนินงานทั้งหมดที่กำหนดในข้อกำหนดขอบเขตงานจ้างตามสัญญาฯ รวมทั้งกิจกรรมการดำเนินงานและการสนับสนุนอื่นที่จำเป็นในการสร้างระบบสารสนเทศที่ดิน การสร้างระบบใหม่ให้สามารถทำงานด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
๔. ระบบงาน หมายถึง กระบวนการทำงานของผู้ว่าจ้างทั้งหมดที่กำหนดในข้อกำหนดขอบเขตการจ้างพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินตามสัญญาฯ นี้ที่มีการศึกษาวิเคราะห์ออกแบบและสร้างขึ้นให้มีการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ ทั้งเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ โปรแกรมระบบ โปรแกรมประยุกต์ ช่วยการทำงานอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ สามารถแก้ไขปัญหาของกระบวนการทำงานเดิม และสามารถจัดเก็บและประมวลผลข้อมูลได้อย่างรวดเร็ว ถูกต้อง และมีความมั่นคงปลอดภัย
๕. ระบบสารสนเทศที่ดิน หมายถึง ระบบงานทั้งหมดที่กำหนดให้มีการพัฒนาระบบประกอบด้วย ระบบงานปัจจุบัน ๑๗ ระบบ ระบบใหม่ และให้รวมถึงระบบงานซึ่งพบจากการศึกษาวิเคราะห์และออกแบบระบบว่ามีความจำเป็นต้องพัฒนาเพิ่มเติม เพื่อให้กระบวนการทำงานสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพด้วย
๖. ระบบงานปัจจุบัน หมายถึง ระบบงานสำหรับใช้ในการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน และศูนย์สารสนเทศที่ดิน ที่ ๑ และศูนย์สารสนเทศที่ดิน ที่ ๒ ประกอบด้วย ๑๗ ระบบ ตามภาคผนวก ๓ ส่วนที่ ๗
๗. ระบบงานใหม่ หมายถึง ระบบงานที่จะดำเนินการใหม่ ประกอบด้วย ๗ ระบบ โดยต้องครอบคลุมอย่างน้อย ระบบงานปัจจุบันทั้ง ๑๗ ระบบ ภาคผนวก ๓ ส่วนที่ ๗ และต้องพัฒนาระบบเพิ่มเติมให้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น สามารถใช้งานและบริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ
๘. ศูนย์สารสนเทศที่ดิน หมายถึง ศูนย์สารสนเทศที่ดิน ทั้ง ๒ ศูนย์
๙. ศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ หมายถึง ห้องศูนย์สารสนเทศที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ชั้น ๔ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๑๐. สำนักงานที่ดิน หมายถึง สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก และสำนักงานที่ดินสาขา ส่วนแยก ตามที่กำหนดในข้อกำหนดขอบเขตงานจ้างของสัญญาฯ

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

นายชาติ ชื่นอุไทย ประธานกรรมการ ลงนาม..... นางทับทิม ทิพย์พิลา กรรมการและเลขานุการ ลงนาม.....

๑๑. ระบบคอมพิวเตอร์ หมายถึง ชุดเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ รวมตลอดถึงอุปกรณ์การจัดเก็บข้อมูล การนำเข้าข้อมูล การพิมพ์ข้อมูล การสำรองข้อมูล อุปกรณ์การเชื่อมโยงเครือข่ายข้อมูล อุปกรณ์ประกอบที่เชื่อมการทำงานเข้าด้วยกัน รวมทั้งโปรแกรมระบบ โปรแกรมฐานข้อมูล โปรแกรมช่วยในการพัฒนา โปรแกรมประยุกต์ และโปรแกรมช่วยการทำงานทุกชนิด ซึ่งผู้รับจ้างใช้ในการพัฒนาโปรแกรมประยุกต์
๑๒. การซ่อมแซมแก้ไข หมายถึงความรวมถึง การดำเนินการใดๆ ที่เป็นการซ่อมแซมแก้ไขไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมแก้ไขเล็กน้อยหรือไม่
๑๓. การบำรุงรักษา หมายถึงความรวมถึง การซ่อมแซมแก้ไขและเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบของระบบสารสนเทศที่ติดตั้ง และระบบคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ติดตั้งตามสัญญา นี้ ตลอดจนการดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ระบบต่าง ๆ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ใช้งานได้ตามสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้
๑๔. ศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ ๑ หมายถึง ศูนย์สารสนเทศที่ดิน แห่งที่ ๑ ตั้งอยู่ ณ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ชั้น ๔ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน
๑๕. ศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ ๒ หมายถึง ศูนย์สารสนเทศที่ดิน แห่งที่ ๒ ตั้งอยู่ ณ สถานที่ที่ผู้รับจ้างเสนอในโครงการนี้
๑๖. ระบบ land ๒๐๑๒ หมายถึง ระบบงานที่ติดตั้งใช้ในการปฏิบัติงานภายในสำนักงานที่ดิน จำนวน ๓๘๖ สำนักงาน
๑๗. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ หมายถึง ระบบงานที่ติดตั้งใช้ในการปฏิบัติงานภายในสำนักงานที่ดิน จำนวน ๗๓ สำนักงาน

งบประมาณที่ใช้ในการดำเนินงาน

งบประมาณผูกพัน ๓ ปี ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ – ๒๕๖๒ เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๒,๘๐๕,๐๑๓,๐๐๐ บาท
ดังนี้

ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐	เป็นเงิน	๕๖๑,๐๐๒,๖๐๐	บาท
ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑	เป็นเงิน	๑,๑๒๒,๐๐๕,๒๐๐	บาท
ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒	เป็นเงิน	๑,๑๒๒,๐๐๕,๒๐๐	บาท

พื้นที่ดำเนินการ

๑. ศูนย์สารสนเทศที่ดิน ที่ ๑ ณ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน
๒. ศูนย์สารสนเทศที่ดิน ที่ ๒
๓. สำนักงานที่ดินเป้าหมาย จำนวน ๔๕๔ สำนักงาน (ติดตั้งระบบงาน จำนวน ๓๘๖ สำนักงาน และถ่ายโอนข้อมูล ๗๓ สำนักงาน)

ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๑,๐๙๕ วัน

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

นายชาติ ชื่นอุไทย ประธานกรรมการ ลงนาม.....นางทับทิม ทิพย์พิลา กรรมการและเลขานุการ ลงนาม.....